



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวทางการขอพักอาศัยชั่วคราวของผู้เกษียณอายุราชการในกรณีพิเศษ
ณ ที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน พ.ศ. ๒๕๖๘

เนื่องจากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีความจำเป็นต้องบริหารจัดการทรัพยากรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยให้เกิดประสิทธิภาพ เป็นธรรม และตรวจสอบได้ โดยเฉพาะในกรณีผู้เกษียณอายุราชการที่ยังคงมีภารกิจ หรือติดเหตุจำเป็นอย่างยิ่งที่ไม่สามารถย้ายออกจากที่พักได้ทันที

เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อสิทธิของบุคลากรปัจจุบัน และป้องกันมิให้เกิดการใช้ทรัพย์สินของรัฐเกินขอบเขตโดยมิชอบ มหาวิทยาลัยจึงเห็นสมควรกำหนดประกาศนี้ขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางพิจารณาอนุญาต ควบคุม และกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้เกษียณอายุราชการที่ประสงค์จะพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยภายหลังเกษียณอายุราชการเป็นกรณีพิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในคำสั่งสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดี และคำสั่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ๒๙๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายภารกิจให้รองอธิการบดีวิทยาเขตกำแพงแสน ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดี และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่พักและดูแลที่พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงให้ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ สำหรับการขอพักอาศัยชั่วคราวของผู้เกษียณอายุราชการในกรณีพิเศษ ณ ที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวทางการขอพักอาศัยชั่วคราวของผู้เกษียณอายุราชการในกรณีพิเศษ ณ ที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ คำจำกัดความ ในประกาศนี้ ให้คำต่อไปนี้มีความหมาย ดังต่อไปนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายถึง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการจัดสรรที่พักและดูแลที่พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ที่ได้รับการแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัย

“คณะกรรมการหมู่บ้าน” หมายถึง คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัย เพื่อดูแลสวัสดิการการพักอาศัยในที่พักของบุคลากร

“คณะกรรมการอนุกร” หมายถึง คณะกรรมการหมู่บ้านเกษตร ๑,๒ คณะอนุกรรมการหมู่บ้านเกษตร ๓ และคณะอนุกรรมการอาคารชุดพักอาศัย” หมายถึง คณะอนุกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากมหาวิทยาลัย เพื่อดูแลสวัสดิการการพักอาศัยในที่พักของบุคลากร

“ผู้เกษียณ” หมายถึง ผู้ที่เกษียณอายุราชการ ซึ่งเคยดำรงตำแหน่งเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

“ที่พัก” หมายถึง บ้านพักเดี่ยว บ้านพักแฝด อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮาส์ โฮสเทล อาคารชุดครอบครัว อาคารชุดโสต บ้านพักคู่ รวมทั้งอาคารอื่นใดที่มหาวิทยาลัยประกาศให้ใช้เป็นที่พักของบุคลากร

“ที่พักชั่วคราว” หมายถึง ที่พักที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้บุคคลซึ่งเกษียณอายุราชการพักอาศัยได้ชั่วคราว เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี หลังจากวันเกษียณ

“เงินค่าประกันและค่ามัดจำล่วงหน้า” หมายถึง เงินค่าประกันความเสียหาย ค่ามัดจำ หรือเงินอื่นใดที่มหาวิทยาลัยให้จัดเก็บจากผู้เกษียณตามที่ระบุไว้ในสัญญาการพักอาศัย

ทั้งนี้ ผู้เกษียณถือเป็น “บุคคลภายนอก” การพักอาศัยต่อในที่พักของมหาวิทยาลัยหลังเกษียณอายุราชการเป็นการอนุญาตเป็นกรณีพิเศษ และไม่ถือเป็นสิทธิที่เกิดจากสถานะของผู้เกษียณโดยชอบธรรม มหาวิทยาลัยสามารถเพิกถอนสิทธิดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้ขอพักอาศัยชั่วคราว บุคคลที่สามารถยื่นคำร้องขอพักอาศัยภายหลังเกษียณอายุราชการได้ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นผู้ที่เกษียณอายุราชการในปีที่ยื่นคำขอ
- (๒) เป็นบุคลากรที่มหาวิทยาลัยจ้างต่ออย่างเป็นทางการ เช่น ผู้บริหาร อาจารย์พิเศษ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ โดยมีคำสั่งแต่งตั้งอย่างชัดเจน
- (๓) มีเหตุจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องพักอาศัยอยู่ต่อ
 - (๓.๑) มีอาการเจ็บป่วยเรื้อรัง หรืออยู่ในระหว่างการรักษาพยาบาลที่จำกัดการเคลื่อนไหวหรือเดินทาง เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างดำเนินการกิจสำคัญที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยอย่างต่อเนื่อง
 - (๓.๒) มีภาระในการดูแลครอบครัว เช่น คู่สมรสที่เจ็บป่วยหรือบุตรหลานที่ยังศึกษาในมหาวิทยาลัย

(๓.๓) มีเหตุสุดวิสัย เช่น บ้านพักอาศัยอยู่ระหว่างการซ่อมแซมหรือไม่สามารถเข้าอยู่ได้

(๔) ต้องมีหนังสือรับรองจากผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงานต้นสังกัดเดิมว่ามีเหตุจำเป็นจริงและสมควรได้รับอนุญาตให้พักอาศัยต่อเป็นกรณีพิเศษ

ข้อ ๔ การยื่นคำร้องขอพักอาศัย

(๑) ผู้เกษียณต้องดำเนินการให้ผู้บังคับบัญชาสูงสุดในส่วนงานต้นสังกัดยืนยันและรับรองเป็นลายลักษณ์อักษร ว่ามีความจำเป็นอย่างยิ่ง

(๒) ต้องยื่นเอกสารต่อคณะกรรมการจัดสรรที่พัก มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน

(๓) ต้องยื่นเรื่องล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ เดือนก่อนวันเกษียณอายุราชการ

(๔) เอกสารประกอบต้องประกอบด้วย

(๔.๑) หนังสือรับรองเหตุจำเป็น คำสั่งแต่งตั้งหรือหนังสือจ้างงาน

(๔.๒) แผนการพักอาศัยและระยะเวลาที่ต้องการ

(๔.๓) เอกสารทางการแพทย์หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (หากมี)

ข้อ ๕ ข้อตกลงและข้อจำกัดในการพักอาศัย

(๑) ผู้เกษียณที่ได้รับอนุญาตจะต้องทำข้อตกลง/สัญญาการพักอาศัยชั่วคราวเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างตนกับมหาวิทยาลัย โดยระบุเงื่อนไข ระยะเวลา ค่าใช้จ่าย และภาระผูกพันอย่างชัดเจน

(๒) ห้ามโอนสิทธิ ให้เช่าช่วง หรือให้บุคคลอื่นพักแทน ไม่ว่ากรณีใด หากตรวจพบถือว่าผิดข้อตกลง

(๓) ผู้พักต้องรับผิดชอบการดูแลรักษาที่พักและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย หากเกิดความเสียหาย ต้องชดเชยตามจริง โดยมหาวิทยาลัยสามารถหักจากค้ำมัดจำหรือเงินประกันได้

(๔) ผู้พักต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ประกอบด้วย ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าบำรุงสถานที่ และอื่น ๆ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยสามารถตรวจสอบการใช้ที่พักได้ตลอดเวลา หากพบการฝ่าฝืนข้อตกลง มหาวิทยาลัยมีสิทธิยกเลิกการพักอาศัยทันที

ข้อ ๖ ระยะเวลาการพักอาศัย ผู้เกษียณสามารถพักอาศัยชั่วคราวได้ไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่เกษียณอายุราชการ

ข้อ ๗ การขอขยายระยะเวลาการพักอาศัย

(๑) อนุญาตให้ขอขยายเวลาได้ ไม่เกิน ๒ ครั้ง รวมแล้วไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันแรกที่พักอาศัย

(๒) ต้องมีหนังสือรับรองเหตุจำเป็นใหม่ทุกครั้ง

(๓) คณะกรรมการจัดสรรที่พักและดูแลที่พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน มีอำนาจอนุมัติหรือไม่อนุมัติ ตามเหตุจำเป็น

(๔) ต้องไม่มีภาระค้างชำระ

(๕) หากครบ ๑ ปีแล้วยังไม่ย้ายออก ให้ถือว่าพักอาศัยโดยมิชอบ มหาวิทยาลัยมีสิทธิยกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย

ข้อ ๘ การสิ้นสุดการพักอาศัย

(๑) เมื่อครบกำหนดเวลาผู้พักต้องย้ายออกทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข

(๒) ไม่อนุญาตให้ขยายระยะเวลาการพัก เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่พัก

(๓) หากผู้พักฝ่าฝืนหรือให้ข้อมูลเท็จหรือมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม มหาวิทยาลัยสามารถยกเลิกการพักอาศัยก่อนกำหนดได้ และสามารถดำเนินการทางกฎหมายหากเกิดความเสียหาย

ข้อ ๙ การพิจารณาอุทธรณ์หรือร้องเรียน

ในกรณีมีข้อโต้แย้งหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้เกษียณ ให้คณะกรรมการจัดสรรที่พักเป็นผู้พิจารณา และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดสรรที่พักและดูแลที่พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน ให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๐ การบังคับใช้

ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยประกาศ และใช้สำหรับผู้เกษียณที่มีคุณสมบัติตรงตามประกาศนี้เท่านั้น

ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้ประกาศฉบับนี้สิ้นสุดลงพร้อมกับการดำรงตำแหน่ง
ของรองอธิการบดีวิทยาเขตกำแพงแสน ตามคำสั่งสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙
มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งรองอธิการบดี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์ นายสัตวแพทย์ ดร.อนุชัย ญาณโณภูมิมนตรี)

รองอธิการบดีวิทยาเขตกำแพงแสน ปฏิบัติหน้าที่แทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์